

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom
01.07.2021**

Beschluss Nr. 272 – 98/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig genehmigt in seiner heutigen Sitzung die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 01.07.2021.

Begründung:

Zur oben angegebenen Niederschrift gibt es keine Einwände oder Änderungswünsche.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	12	12	12	0	0


 Keller
 Bürgermeister
 Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Finanzielle Zuwendung zur Verleihung der Brandschutzmedaille an Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr (FFW) in der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

Beschluss Nr. 273 – 99/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung zukünftig, anlässlich der Verleihung der Brandschutzmedaille in Bronze für 10-jährige aktive pflichttreue Dienstzeit in der FFW, in Silber für 25-jährige aktive pflichttreue Dienstzeit und in Gold für 40-jährige aktive pflichttreue Dienstzeit in der FFW eine finanzielle Zuwendung der Gemeinde in folgender Höhe zu leisten:

10 Jahre 50,00 €
 25 Jahre 125,00 € und für
 40 Jahre 200,00 €

Begründung:

An Angehörige der FFW können, auf Antrag, Brandschutzmedaillen für mindestens 10-jährige, 25-jährige und 40-jährige aktive und pflichttreue Dienstzeit in der Freiwilligen Feuerwehr verliehen werden. Eine finanzielle Zuwendung ist damit nicht verbunden, deshalb wurde die finanzielle Zuwendung durch die Gemeinde festgelegt.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	12	12	12	0	0

Keller
 Bürgermeister
 Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Auftragsvergabe zur Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens (MTW) für die Freiwilligen Feuerwehr (FFW) Rosenthal am Rennsteig OT Neundorf

Beschluss Nr. 274 – 100/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung die vorliegenden drei Angebote zur Beschaffung eines MTW für die FFW der Gemeinde zur Kenntnis. Entsprechend dem vorliegenden Angebot der Firma Schäfer- Einsatzfahrzeuge im Feuerwehr -und Rettungsdienstwesen vom 07.09.2021, soll die Auftragsvergabe an die Firma Schäfer mit einer Angebotssumme in Höhe von 67.440,99 € erfolgen.

Der Bürgermeister wird befugt, den Auftrag entsprechend auszulösen.

Die Finanzierung ist im Haushaltsjahr 2021 mit 65.000 € Ausgaben und 13.000,00 € Einnahmen abgesichert. Die entstehenden Mehrkosten in Höhe von ca. 14.000,00 € sind durch Einsparungen oder durch Mehreinnahmen im Haushalt abzusichern

Begründung:

Vom 01.06.2021 liegt ein Zuwendungsbescheid des Freistaates Thüringen für diese Beschaffungsmaßnahme vor. Die Zuwendung beträgt 14.500,00 € und wurde auf der Grundlage einer Verpflichtungsermächtigung 2021 zu Lasten des Haushaltsjahres 2022 bewilligt. Die Zuwendung kann im Jahr 2022 bis zum 09.12.2022 abgerufen werden.

Die Firma Schäfer bietet als einziger Anbieter einen Ausbau des Fahrzeuges als 8-Sitzer an (Beibehaltung des zul. Gesamtgewichts von 3,5 t). Durch die beiden Mitbewerber kann hier nur eine 6-Sitzer-Variante angeboten werden. Das Fahrzeug ist als Ersatzbeschaffung für den im Jahr 2018 außer Dienst gestellten LO LF8/8 vorgesehen. Die FFW OT Neundorf verfügt über 27 Kameraden.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

**Vergabe der Winterdienstleistungen für den Leistungszeitraum
2021/2022, 2022/2023 und 2023/2024 im Gemeindegebiet der Gemeinde
Rosenthal am Rennsteig**

Beschluss Nr. 275 – 101/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung die vorliegenden drei Angebote für die ausgeschriebenen Winterdienstleistungen für das Gemeindegebiet (außer für die Ortslage OT Schlegel und OT Seibis) über 22,30 km zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen an die Firma:

**TAS Thüringer Agrarservice
Lars Hofmann
Ruppersdorf 28**

entsprechend des vorliegenden Angebotes vom 17.06.2021 zu vergeben.

Begründung:

Der bestehende Winterdienstvertrag mit der Firma TAS Thüringer Agrarservice lief mit der Winterdienstsaison 2020/2021 aus. An der Winterdienstauschreibung beteiligten sich drei Firmen. Das Angebot der Firma TAS wird von den vorliegenden Angeboten als wirtschaftlichstes Angebot eingeschätzt. Der TAS überzeugte in der Vergangenheit mit Zuverlässigkeit und Flexibilität durch seinen umfangreichen einsetzbaren Fuhrpark (LKW, Traktoren, Kombi-Radlader, Mini-Schlepper, Schneefräse und LKW-Kipper).

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Vermessungs- und Digitalisierungsarbeiten der Bestandspläne des ehemaligen Rathauses im Ortsteil Blankenstein für den Umbau zum neuen Verwaltungsgebäude

Beschluss Nr. 276 - 102/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung das Angebot -Digitalisierung und Überarbeitung der Bestandspläne ehemaliges Rathaus im Ortsteil Blankenstein- zur Kenntnis und beschließt die Vergabe mit einer Angebotssumme von 6.854,40 € (brutto) an das:

**Architekturbüro G. Günther
Biermannplatz 5
07548 Gera**

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 06000.94000 zur Verfügung.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Begründung:

Mit Beschluss Nr. 162 - 88/20 wurde der Bürgermeister beauftragt die erforderlichen Schritte, zum Umbau des Rathauses zum neuen Verwaltungsgebäude einzuleiten. Die Aktualisierung und Digitalisierung der Bestandspläne stellt die Grundlage für die weitere Planung der Umbaumaßnahmen dar.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	11	1	1


Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise „Errichtung und Ausstattung eines 24-Stunden-Dorfladens“ im Gemeindegebiet, OT Harra

Beschluss Nr. 277 – 103/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig stellt in seiner heutigen Sitzung fest, dass durch die Emma's Tag & Nacht Markt GmbH beizubringenden, geänderten und angepassten Vertragsunterlagen der Gemeinde bisher nicht vorgelegt worden sind.

Auf Grundlage der durch den Betreiber nicht beigebrachten vertraglichen Unterlagen, soll die beabsichtigte Errichtung und Ausstattung eines 24-Stunden- Dorfladens im Gemeindegebiet ausgesetzt werden.

Die bereitgestellten Fördermittel in dem am 12.07.2021 erhaltenen Bescheid mit einer Projektförderung über 200.000,00 € für Gesamtausgaben in Höhe von 450.915,55 € für die Errichtung eines 24-Stunden-Marktes stehen bis zum 30.11.2021 zur Verfügung.

Aus der noch bis zu diesem Datum zur Verfügung stehenden geringen Zeit bis zur Umsetzung des Vorhabens ist eine gesetzeskonforme Realisierung im Jahr 2021 nicht mehr möglich. Sollte die Förderrichtlinie im Jahr 2022 nochmals aktiviert werden, so soll sich nochmals mit der Problematik auseinandergesetzt werden.

Begründung:

Am 27.04.2021 wurde die Richtlinie zur Förderung der Etablierung von Tag- und Nacht bzw. 24-Stunden-Dorfläden veröffentlicht.

Durch die Gemeinde wurde am 27.05.2021 ein entsprechender Förderantrag gestellt. Mit Bescheid vom 29.06.2021 erhielt die Gemeinde die Förderzusage über 200.000 € in einem Bewilligungszeitraum bis 30. November 2021. Aufgrund der fehlenden vertraglichen Grundlagen und des kurzen Investitionszeitraumes und vieler noch bestehender Unklarheiten über die mögliche Abwicklung, Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten für diese Investition, wurde sich für die Rückgabe der Fördermittel entschieden.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmb.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung zur Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Abwehr von Gefahren in der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

Beschluss Nr. 278 – 104/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt die anliegende Fassung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Abwehr von Gefahren in der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig (Entwurf vom 10.08.2021).

Begründung:

Auf den Erlass einer Ordnungsbehördlichen Verordnung wurde in der Vergangenheit bewusst verzichtet. Die überschaubare Zahl der Verstöße gegen die öffentliche Ordnung konnte unter Zuhilfenahme spezialgesetzlicher Vorschriften bewältigt werden. Dennoch wurde seitens des Ordnungsamtes die Erfahrung gemacht, dass konkretisierte Regelungen in Form einer Ordnungsbehördlichen Verordnung bei bestimmten, häufig wiederkehrenden Gefahrensituationen sinnvoll sein und eine Arbeitserleichterung darstellen könnten. Bei der Aufstellung einer solchen Verordnung hat jede Kommune selbst zu prüfen, welche Lebenssachverhalte aufgrund der örtlichen Gegebenheiten regelungsbedürftig sind. In den Nachbarkommunen existieren Ordnungsbehördliche Verordnungen zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bereits seit längerer Zeit. Eine Ordnungsbehördliche Verordnung bietet die Möglichkeit, unmittelbar gegen Verstöße vorzugehen und ein Ordnungswidrigkeitenverfahren einzuleiten. Grundsätzlich sind diese Ordnungswidrigkeiten als Einzelfallentscheidungen zu prüfen. Die zu ergreifenden Maßnahmen orientieren sich an der ordnungsbehördlichen Verordnung und an der Schwere der Vorkommnisse. Gemäß § 34 Abs. 2 Thüringer Gesetz über die Aufgaben und Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehördengesetz – OBG -) müssen Ordnungsbehördliche Verordnungen eine Beschränkung ihrer Geltungsdauer enthalten, wobei die Geltung nicht über 20 Jahre hinaus erstreckt werden darf.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Angebotsannahme über das Informations-Sicherheits-Managementsystem (ISMS) Einführung durch die Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (KIV Thüringen GmbH) vom 29.06.2021

Beschluss Nr. 279 – 105/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung das vorliegende Angebot der KIV Thüringen GmbH vom 29.06.2021 zur ISMS-Einführung mit Kosten in Höhe von 25.489,80 € zur Kenntnis. Hierfür liegt bereits ein Zuwendungsbescheid mit einer Förderung in Höhe von 20.741,28 € vor. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 06000.93500.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag an die KIV Thüringen GmbH auszulösen.

Begründung:

Durch die Gemeinde wurde hierfür am 29.03.2021 ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung gemäß der Thüringer E-Government-Richtlinie beim Thüringer Finanzministerium gestellt. Am 13. Juli 2021 erhielt die Gemeinde den Zuwendungsbescheid über einen Förderbetrag in Höhe von 20.741,28 €, für Gesamtausgaben bis zu 25.926,60 €. Die KIV Thüringen GmbH ist ein Komplettanbieter mit Lösungen für sämtliche kommunalen Aufgaben der Gemeinden. Die KIV Thüringen GmbH als Unternehmen des Freistaates Thüringen, der Thüringer Kommunen sowie des Thüringer Gemeinde- und Städtebundes e.V. und der ekom21 Kommunales Gebietsrechenzentrum (KGRZ) Hessen ist sie der Partner für eine sichere Zukunft.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister der Gemeinde
Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beteiligungsbericht gemäß § 23 Thüringer Gesetz über die kommunale Gemeinschaftsarbeit (ThürKGG) in Verbindung mit § 75 a ThürKO über die unmittelbare Beteiligung an der KEBT AG und über die mittelbare Beteiligung der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig an der TEAG im Jahr 2020

Beschluss Nr. 280 – 106/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung, den vorliegenden Beteiligungsbericht und das Datenblatt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig, gemäß § 23 ThürKGG in Verbindung mit § 75 a ThürKO über die unmittelbare Beteiligung an der KEBT AG im Jahr 2020 zur Kenntnis. Die Gemeinde hat am 31.12.2020 einen unmittelbaren Anteil von 0,0134% an der KEBT AG = 340 KEBT-Aktien.

Die Gemeinde Rosenthal am Rennsteig besitzt ebenfalls 7.334 KET-Mitgliedsrechte.

Begründung:

Die Kommunen sind gemäß § 75a ThürKO gesetzlich verpflichtet, über ihre Beteiligung an Unternehmen des privaten Rechts einen Beteiligungsbericht, jährlich bis zum 30. September zu erstellen und dem Gemeinderat sowie der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen. Da der KET als Zweckverband, gemäß § 2 Abs. 3 Satz 1 ThürKGG eine Körperschaft des öffentlichen Rechts ist, entfällt hierfür die Verpflichtung einen Beteiligungsbericht zu erstellen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister der Gemeinde
Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beteiligungsbericht gemäß § 23 Thüringer Gesetz über die kommunale Gemeinschaftsarbeit (ThürKGG) in Verbindung mit § 75 a ThürKO über die unmittelbare Beteiligung der Gemeinde am Kommunalen Energiezweckverband Thüringen (KET) im Jahr 2020

Beschluss Nr. 281–107/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Beteiligungsbericht und das Datenblatt der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig, gemäß § 23 ThürKGG in Verbindung mit § 75 a ThürKO über die unmittelbare Beteiligung der Gemeinde am KET im Jahr 2020 zur Kenntnis. Mit Stand vom 30.06.2021 besitzt die Gemeinde 11.534 Mitgliedsrechte mit einer Gesamtstimmenzahl inkl. Bonus 15.828.

Begründung:

Der KET ist gem. § 2 Abs. 3 Satz 1 ThürKGG eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Für die Gemeinde besteht keine gesetzliche Verpflichtung für die Beteiligung am Zweckverband einen Beteiligungsbericht gemäß § 75 a ThürKO zu erstellen. Der Beteiligungsbericht wurde den Gemeinderat informativ vorgelegt.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister der Gemeinde
Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung zur Friedhofssatzung

Beschluss Nr. 282 – 108/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt in seiner heutigen Sitzung die vorliegende Friedhofssatzung der Gemeinde Rosenthal (Entwurf vom 10.08.2021).


Begründung:

Die neue Satzung berücksichtigt alle in Trägerschaft der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig befindlichen Friedhöfe sowie die sich veränderten friedhofskulturellen und bestattungstechnischen Entwicklungstendenzen. Diesbezüglich sind insbesondere die erweiterten Angebote an Bestattungs- und Beisetzungsarten und die damit verbundenen Benutzungs- und Gestaltungsregelungen Bestandteil der Friedhofssatzung.

Mittels der neuen Friedhofssatzung wird neues Ortsrecht geschaffen. Die Satzungsinhalte wurden im Hauptausschuss vorberaten und diskutiert.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0


 Keller
 Bürgermeister
 Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung über die Sondernutzungssatzung der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

Beschluss Nr. 283 – 109/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt die anliegende Fassung der Satzung über Sondernutzungen an öffentlichen Straßen im Gebiet der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig (Entwurf vom 14.07.2021).

Begründung:

Straßenverwendungen, die über die Verkehrsnutzung hinausgehen, stellen eine Sondernutzung dar. Um diese für das Gemeindegebiet einheitlich zu regeln, ist eine Sondernutzungssatzung erforderlich, die die Maßgaben zur Inanspruchnahme der öffentlichen Verkehrsflächen durch verkehrsfremde Nutzung aufzeigt.

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

**Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Planungsleistung
Neubau eines Wirtschafts- und Sozialgebäudes Bauhof im OT Harra**

Beschluss Nr. 284 - 110/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung das Planungshonorar für den Neubau eines Wirtschafts- und Sozialgebäudes für den gemeindlichen Bauhof im Ortsteil Harra zur Kenntnis und beschließt die Vergabe, mit einer Angebotssumme für das Grundhonorar von 58.889,18 € (brutto) an das Planungsbüro:

**Architekturbüro Wendrich
Berliner Straße 73
07545 Gera**

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 77150.94000 zur Verfügung.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Begründung:

Nach Prüfung und Auswertung der Auftragskriterien der eingereichten Angebotsunterlagen erreicht das Architekturbüro Wendrich aus Gera die höchste Punktzahl und soll deshalb den Zuschlag für die zu erbringende Planungsleistung erhalten. Das Angebot wird als angemessen eingeschätzt.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0


Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Aufstellungs- und Billigungsbeschluss der Ergänzungssatzung „Zum Rondell“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 im Ortsteil Birkenhügel

Beschluss Nr. 285 – 111/21

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Ergänzungssatzung im Ortsteil Birkenhügel „Zum Rondell“, auf der Grundlage des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB. Das Satzungsgebiet der Ergänzungssatzung umfasst die Grundstücke 605/5, 604/2 und einem Teil von Grundstück 463/3, 523/7 der Gemarkung Birkenhügel und ist im beiliegenden Entwurf Maßstab 1:1.000 vom 31.08.2021, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt und dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von ca. sieben Wohnstandorten.
2. Die Ergänzungssatzung soll im vereinfachten Verfahren aufgestellt werden. Dementsprechend wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung der Ergänzungssatzung ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Ziele der Satzung sind, die Klarstellung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteile zur Einbeziehung erschlossener Außenbereichsflächen. Die Einbeziehung ist mit der städtebaulichen geordneten Entwicklung der Gemeinde vereinbar.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Ergänzungssatzung Ortsteil Birkenhügel „Zum Rondell“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 13 BauGB

Beschluss Nr. 286 - 112/21

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf Ergänzungssatzung „Zum Rondell“ auf der Grundlage des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB wird in der Fassung vom 31.08.2021 gebilligt.
2. Der Entwurf der Ergänzungssatzung (Fassung vom 31.08.2021) und die Begründung werden in der Zeit vom 01.11.2021 bis einschließlich 29.11.2021 in der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Während der Auslegung können Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Ergänzungssatzung gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB nicht berücksichtigt bleiben.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden werden parallel, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die öffentliche Auslegung ortsüblich bekannt zu machen und darin auf den Verzicht der Umweltprüfung hinzuweisen, sowie die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Begründung:

Ziele der Satzung sind, die Klarstellung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteile zur Einbeziehung erschlossener Außenbereichsflächen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung zum vorliegenden Nachtragsangebot der Firma Strabag für die Ruheinsel am „Ankerort“ im Ortsteil Harra

Beschluss Nr. 287 - 113/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal nimmt in seiner heutigen Sitzung das vorliegende Nachtragsangebot der Firma Strabag für die „Ruheinsel am „Ankerort“ im Ortsteil Harra zur Kenntnis und beschließt die Vergabe mit einer Angebotssumme in Höhe von 37.522,95 € (brutto) an die Firma:

STRABAG AG
Nassäckerstraße 19
07381 Pößneck

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auszulösen.

Begründung:

Im Zuge der Baumaßnahme Ruheinsel am „Ankerort“ im Ortsteil Harra ist es notwendig, die davor liegende Straße zu sanieren. Die Straße weist eine fehlerhafte Entwässerung auf.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	12	0	1

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

**Beratung und Beschlussfassung zur Vertragserweiterung zum Vertrag
„Projektentwicklungs- und Betreuungsleistungen im Rahmen der Integrierten
ländlichen Entwicklung“**

Beschluss Nr. 288 - 114/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal stimmt in seiner heutigen Sitzung der Vertragserweiterung zu und beschließt, gemäß den Vertragsbedingungen des Vertrags vom 05.10.2020 mit der PROMA GmbH in Höhe von 20.000,00 € (brutto), zu verlängern.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Vertragsverlängerung zu unterzeichnen.

Begründung:

Um die im Vertrag festgehaltenen Projekte weiterhin reibungslos und im Zeitplan umsetzen zu können, ist es notwendig den Vertrag zu verlängern.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Kommunalgebäude im Gemeindegebiet

Beschluss Nr. 289 - 115/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung die vorliegende Gebäudeliste vom 09.09.2021 mit kommunalen Gebäuden in den einzelnen Ortsteilen der Gemeinde zur Kenntnis und beschließt, diese Gebäude als erhaltenswerte Kommunalgebäude einzustufen. Diese sind für die Zukunft zu erhalten und die erforderlichen Unterhaltungsarbeiten im und am Gebäudebestand einzuplanen. Die beiliegende Gebäudeliste ist Bestandteil dieser Beschlussfassung.

Begründung:

In der am 17.08.2021 stattgefundenen Sitzung des Bauausschuss wurde über den kommunalen Gebäudebestand (73 Gebäude) beraten. Es wurde die vorliegende Liste mit den unbestritten zu erhaltenden Gebäuden aufgestellt und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgeschlagen.

Diese Gebäude sind für die Gemeinde von Bedeutung und deshalb sollen diese in ihrem baulichen Zustand durch das Bauamt überprüft werden und bei erforderlichen baulichen Maßnahmen eine entsprechende Zuarbeit zum Haushaltsplan erfolgen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	12	0	1

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

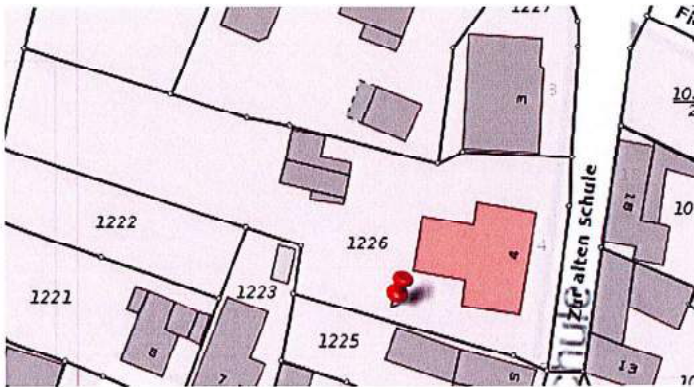
Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf des Kommunalgebäudes, Zur alten Schule 4 im OT Pottiga

Beschluss Nr. 290 - 116/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung den Verkauf des Kommunalgebäudes, Zur alten Schule 4 im OT Pottiga.

Ehemaliges Gemeindeamt Flurstück 1226 mit 2.399 m².



Im Gebäude befinden sich vier vermietete Wohnungen und Räume im EG. Die bestehenden Wohnungsmietverträge sind vom Käufer zu übernehmen. Der Bürgermeister wird beauftragt, in Vorbereitung der Verkaufsverhandlungen für dieses Gebäude ein Verkehrswertgutachten erstellen zu lassen. Der Verkauf soll meistbietend erfolgen, wobei als Mindestpreis der ermittelte Verkehrswert gilt.

Begründung:

Die Gemeinde ist daran interessiert, nicht benötigtes Kommunalvermögen im Gemeindegebiet zum aktuellen Verkehrswert zu veräußern.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	13	13	13	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung über zu beauftragende Vermessungsarbeiten am Grundstück 216/1 im OT Birkenhügel

Beschluss Nr. 291 – 117/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung aus dem kommunalen Grundstück 216/1 in der Gemarkung Birkenhügel, die als Straßenfläche „Herrenhof“ genutzte Teilfläche herausmessen zu lassen.



Der Bürgermeister wird ermächtigt, die erforderlichen Vermessungsarbeiten zu beauftragen.

Begründung:

Die Gemeinde zieht in Erwägung, dass auf dem Grundstück 216/1 befindliche Kommunalgebäude (ehemaliges Bauhoflager der Gemeinde Birkenhügel) zu veräußern. Zur Schaffung geordneter Rechtsverhältnisse, sollen die Vermessungsarbeiten am Grundstück 216/1 veranlasst werden.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	14	14	14	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	09.09.2021
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung über weiterführende Erschließungsarbeiten in den Baugebieten in den Ortsteilen Schlegel und Neundorf zur Schaffung von weiteren Bauplätzen

Beschluss Nr. 292 - 118/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung die weiterführende Erschließung in den Baugebieten der Ortsteile Schlegel „In den Beunten“ und Neundorf „An der Kuppel“.



Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Schritte einzuleiten.

Begründung:

Für die Baugebiete in den Ortsteilen Schlegel und Neundorf, gingen mehrere Anfragen von Bauinteressenten in der Verwaltung ein. Die Gemeinde möchte den bauwilligen Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit zur Schaffung ihres Eigenheims ermöglichen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	Anwesend	stimmbere.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	09.09.2021	14	14	14	0	0

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

